

**LEGENDA ZIDURI :****Ziduri exterioare:**

Zidarie compozit 28 cm grosime: termosistem, placa OSB, profil metalic Mexi de 14 cm intre ele vata minerala 14 cm, folie anticondens, inchidere gips-carton pe structura metalica

**Ziduri interioare:**

Pereti gips-carton gr. 6,25 cm, cu simpla placare pe o fata  
 Pereti gips-carton gr. 7,50 cm, cu dubla placare pe o fata, cu placaj verde rezistent la umezeala  
 Pereti gips-carton gr. 7,50 cm, cu simpla placare pe doua fete  
 Pereti gips-carton gr. 12,50 cm, cu simpla placare pe doua fete  
 Pereti gips-carton gr. 12,50 cm, cu simpla placare pe doua fete (pe o fata cu placaj verde rezistent la umezeala)

**CARACTERISTICI IMOBIL :**

Categoria de importanta: D  
 Clasa de importanta: III

**INDICI NIVEL :**

Suprafata utila nivel: 86,97 mp  
 Suprafata construita pe nivel: 103,88 mp

**INDICI URBANISTICI :**

S construita 103,88 mp  
 S construita desfasurata totala 201,08 mp  
 P.O.T. 18,83 %  
 C.U.T. 0,36

**SUPRAFETE PARTER, COTA ±0.00**

Denumire	S. utila
<b>CASA INDIVIDUALA</b>	
BAIE	5.92
BIROU	15.00
BUCATARIE+DINING	21.65
C.T.	3.71
CAMARA	2.67
CAMERA DE ZI	21.78
CASA SCARII	3.56
HOL	12.68
	<b>86.97 m<sup>2</sup></b>
Logii si balcoane	
TERASA	19.55
	<b>19.55 m<sup>2</sup></b>
	<b>106.52 m<sup>2</sup></b>

**PROIECTANT GENERAL**

**SC STRUCTONICA SRL**  
 str. Traian, nr. 36, Corp A,  
 birou 43, etaj 5, c.p. 400046  
 Cluj-Napoca, jud. Cluj  
 J12/1558/2009  
 CIF: RO 25848724  
 tel. 0741 04 87 65  
 office@structonica.com

**PROIECTANT DE SPECIALITATE**

**SC FORMA DESIGN OFFICE SRL**  
 str. G-ral Traian Mosoiu, nr.  
 50/1, c.p. 400132  
 Cluj-Napoca, jud. Cluj  
 J12/426/2015  
 CIF: 34101972  
 tel. 0740 25 33 09  
 office@forma.com

**SEF PROIECT**

arh. Paula GOSAV  
**PROIECTAT/ DESENAT**  
 arh. Paula GOSAV  
 ing. Andrei V. GOSAV  
 arh. Timea BELDI

SIMBOL PROIECT	FAZA	REVIZIA
184-2018	D.T.A.C	-

**CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA  
REGIM P+1E**

ADRESA INVESTITIE  
 str. Plopuului, nr. F.N., mun. Medias, jud. Sibiu

SIMBOL PLANSA	SCARA	DATA
A-01		3/17/2022

**PLAN PARTER**

BENEFICIAR INVESTITIE  
 ICLEANU DOREL - DUMITRU  
 ADRESA SEDIU BENEFICIAR  
 str. Campeni, nr. 4, bl. 72, sc. A, ap. 3, mun. Medias, jud. Sibiu

**OBSERVATII:**  
 Acest document este proprietatea intelectuala a "SC STRUCTONICA SRL", el nu poate fi reprodus sau transmis (nici macar partial) fara autorizarea expresă (scrisă). Utilizarea lui ii este permisă doar beneficiarului și numai în scopul în care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original.